

**Proiect de hotărâre
din 26 noiembrie 2024**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 316 din 26.11.2014
încheiat între autoritatea locală, dl. Tilincă Mihai-Florin și d-na Rotar Zoița-Ofelia*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere cererea nr. 42131 din 29.10.2024, depusă de către dl. Tilincă Mihai Florin și cererea nr. 42374 din 31.10.2024, depusă de către d-na Rotar Zoița-Ofelia, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 42904 din 06.11.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 43034 din 07.11.2024,

În baza prevederilor:

- art. 2, alin. (3) din contractul de închiriere nr. 316/2014,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 2 ani, cu începere de la 02.12.2024, a contractului de închiriere nr. 316 din 26.11.2014, încheiat între autoritatea locală, dl. Tilincă Mihai-Florin și d-na Rotar Zoița-Ofelia, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 175,62 mp, aferent imobilului din strada , nr. , ap. , cu destinația de curte.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 316 din 26.11.2014.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-lui Tilincă Mihai-Florin și d-nei Rotar Zoița-Ofelia,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 42904 din 06.11.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 316 din 26.11.2014 încheiat între autoritatea locală, dl. Tilincă Mihai-Florin și d-na Rotar Zoîța-Ofelia

Văzând cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 42131 din 29.10.2024, depusă de către dl. Tilincă Mihai-Florin și cererea nr. 42374 din 31.10.2024, depusă de către d-na Rotar Zoîța-Ofelia, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 316 din 26.11.2014, încheiat între autoritatea locală, dl. Tilincă Mihai-Florin și d-na Rotar Zoîța-Ofelia.

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (3) din contractul de închiriere nr. 316/2014,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 316/2014 pe o perioadă de doi ani, respectiv de la data de 02.12.2024 și până la 01.12.2026.

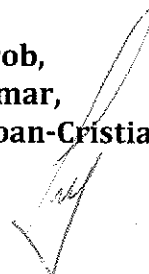
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Seviciul „A.U.A.T”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 43034 din 07.11.2024

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 316 din 26.11.2014 încheiat între autoritatea locală, dl. Tilincă Mihai-Florin și d-na Rotar Zoița-Ofelia

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 225 din 25.11.2014, între autoritatea locală, dl. Tilincă Mihai-Florin și d-na Rotar Zoița-Ofelia a intervenit contractul de închiriere nr. 316 din 26.11.2014, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 175,62 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. , cu destinația de curte.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 71 din 18.10.2016, contractul a fost prelungit pe o perioadă de doi ani, cu începere de la 02.12.2016.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 164 din 27.11.2018, contractul a fost prelungit pe o perioadă de doi ani, cu începere de la 02.12.2018.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 166 din 10.11.2020, contractul a fost prelungit pe o perioadă de doi ani, cu începere de la 02.12.2020.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 169 din 29.11.2022, contractul a fost prelungit pe o perioadă de doi ani, cu începere de la 02.12.2022.

La data de 01.12.2024 contractul sus-amintit ajunge la termen, dl. Tilincă Mihai-Florin și d-na Rotar Zoița-Ofelia solicitând prelungirea acestuia prin cererea nr. 42131 din 29.10.2024.

Având în vedere prevederile:

- art. 2, alin. (3)– din contractul de închiriere nr. 316/2014: „Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.”

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

- art. 129, alin. (6), lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Propunem Consiliului Local aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 316 din 26.11.2014 pe o perioadă de doi ani, cu începere de la 02.12.2024.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan



Dr. Vălean
EJ

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE NR. 42.131
29 Iunie 2024

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”


LUDUȘ

Subsemnatul(a) TILINCĂ MIHAI-FLOREAN, cu domiciliul în orașul Luduș, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul MUREȘ, identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, eliberată de SPCLEP _____, la data de _____, telefon _____, prin prezenta solicit prelungirea contractului de concesiune / închiriere nr. 316 din 26.11.2014, obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 175,62 mp.

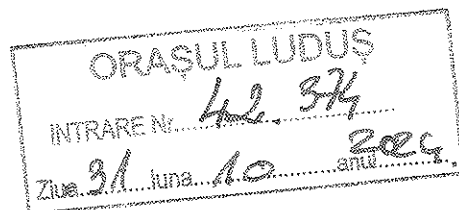
Anexez următoarele: - Act de identitate

Data: 29 X 2024

Semnătura:



M. Vălcău
GJ



Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul(a) Rotaș Leila - Oflia, cu domiciliul în orașul Luduș, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul Nureș, identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de _____, telefon _____, prin prezenta solicit prelungirea contractului de concesiune / închiriere nr. 316 din 26.11.2014, obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 175,63 mp.

Anexez următoarele: - Act de identitate

Data: 31.10.2024

Semnătura:

Rofay



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 316 din 26.11.2014

Capitolul I – Părțile contractante

Între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, dl. **Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

DI. Tilincă Mihai-Florin, domiciliat în orașul Luduș, str. _____, nr. _____, posesor al CI seria _____, nr. _____, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de _____, având CNP _____,

și

D-na Tilincă Zoîța-Ofelia, domiciliată în orașul Luduș, str. _____, nr. _____, posesoare a CI seria _____, nr. _____, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de _____, având CNP _____, în calitate de **locatari**, pe de altă parte;

În temeiul hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 225 din 25.11.2014, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Capitolul II – Obiectul contractului de închiriere

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către locator și preluarea de către locatar a terenului în suprafață de **175,62 mp** (57,83 mp + 117,79 mp), aferent imobilului situat în str. _____, nr. _____, ap. _____, evidențiat în CF nr. 100 Luduș, nr. top. 230/1, în conformitate cu obiectivul locatorului.

(2) Obiectivul locatorului este folosința terenului aferent imobilului, precum și a celui cu destinația de curte. Obiectivul locatorului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a spațiului închiriat.

Capitolul III – Termenul

Art. 2 (1) Durata închirierii este de **2 ani**, începând de la data de **02.12.2014** și până la data de **01.12.2016**.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a terenului se va întocmi în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu durata sa inițială.

Capitolul IV – Chiria

Art. 3 (1) **Chiria lunară este de 7,55 lei**, conform hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 225 din 25.11.2014.

(2) Chiria se datorează începând cu data de 2 decembrie 2014 și se achită la Biroul „Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

(3) Chiria se va actualiza anual, în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

(4) Neplata chiriei la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare. În cazul în care locatarul depășește termenul

de plată a chiriei cu 30 de zile, locatarul are dreptul de a retrage închirierea, cu înștiințarea locatarului prin somație scrisă.

Capitolul V – Garanția

Art. 4 Locatarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție, o sumă de ----- lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către locator, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatarului de către locatar, în baza contractului de închiriere.

Capitolul VI – Plata chiriei

Art. 5 (1) Plata chiriei se face la casieria Primăriei orașului Luduș, din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26 sau în contul nr. RO10 TREZ 4802 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

(2) Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare.

Capitolul VII – Drepturile părților

Drepturile locatarului

Art. 6 (1) Locatarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Drepturile locatorului

Art. 7 (1) Locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public, precum și respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului.

(2) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Locatorul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare.

Capitolul VIII – Obligațiile părților

Obligațiile locatarului

Art. 8 (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul închirierii, potrivit obiectivului stabilit de către locator.

(2) Locatarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria la termenele stabilite prin prezentul contract. Neplata chiriei la termenele stabilite atrage după sine plata penalităților de întârziere prevăzute de Codul Fiscal. În cazul în care locatarul depășește termenul de plată a chiriei cu 30 de zile, locatarul are dreptul de a retrage locațiunea, cu înștiințarea locatarului prin somație scrisă.

(5) Locatarul este obligat să respecte prevederile contractuale și să plătească prețul chiriei la termenele stabilite prin prezentul contract.

(6) Locatarul este obligat să folosească bunul închiriat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

(7) Locatarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul închirierii.

(8) Locatarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(9) Locatarul este obligat să realizeze investiția asumată în termen de 1 an de la data semnării contractului.

(10) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate terenul, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(11) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere locatarul este obligat să înregistreze contractul de închiriere în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

(12) La încetarea contractului de închiriere din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, locatarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către locator.

(13) În cazul în care locatarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt locatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(14) Locatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de locator, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de închiriere.

Obligațiile locatarului

Art. 9 (1) Locatarul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Locatarul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

(4) Locatarul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul închirierii liber de orice sarcini, în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX – Încetarea contractului de închiriere

Art.10 (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) la solicitarea întemeiată a locatarului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina locatarului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul situației de la lit. f) cele semnalate de locatar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai locatarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina locatarului.

(3) În cazul rezilierii unilaterale a contractului, locatorul va restitui locatarului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a spațiului (în cazul în care a achitat integral chiria).

(4) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, locatorul va anunța rezilierea contractului prin somație scrisă, iar locatarul este obligat să elibereze bunul închiriat în termen de 5 zile de la primirea somației

Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar

Art. 11 Pe durata închirierii, locatarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul XI – Răspunderea contractuală

Art. 12 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Neexecutarea, de către oricare dintre părți, a oricăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract, atrage rezoluțiunea sau rezilierea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în quantumurile stabilite, a chiriei, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

Capitolul XII – Alte clauze

Art. 13 (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Art. 14 Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

Capitolul XIII – Definiții

Art. 15 (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în patru exemplare, două pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**



**Locatar,
Tilincă Mihai-Florin**

Tilincă Zoita-Ofelia

Vizat,

**Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai



Act adițional nr. 1

la contractul de închiriere nr. 316 din 26.11.2014

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Dl. Tilincă Mihai-Florin, domiciliat în orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , și

D-na Tilincă Zoîța-Ofelia, domiciliată în orașul Luduș, str. , nr. , posesoare a CI seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de **locatari**, pe de altă parte;


În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 71 din 18.10.2016, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere pe o perioadă de doi ani, respectiv de la data de 02.12.2016 până la data de 01.12.2018.

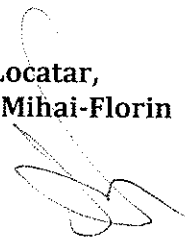
Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 20.10.2016, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
Tilincă Mihai-Florin



Tilincă Zoîța-Ofelia



Șef Serviciu I.A.D.P.,

Nășăuđean Anca



Întocmit: Fleșar Gabriela
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”





**Act adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 316 din 26.11.2014**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Dl. Tilincă Mihai-Florin, domiciliat în orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , și

D-na Tilincă Zoîța-Ofelia, domiciliată în orașul Luduș, str. , nr. , posesoare a CI seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de **locatari**, pe de altă parte;

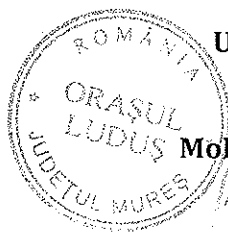
În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 164 din 27.11.2016, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere pe o perioadă de doi ani, respectiv de la data de 02.12.2018 până la data de 01.12.2020.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 28.11.2018, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

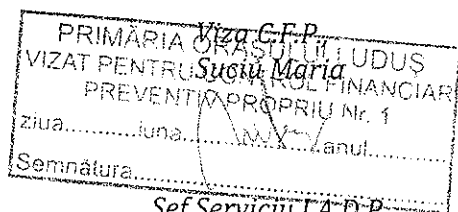
**Locator,
UAT Luduș**
**Primar,
Moldovan Cristian**




**Locatar,
Tilincă Mihai-Florin**



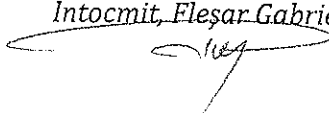
Tilincă Zoîța-Ofelia



**Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean-Anca**



Întocmit, Fleșar Gabriela



Act adițional nr. 3

la contractul de închiriere nr. 316 din 26.11.2014

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Dl. Tilincă Mihai-Florin, domiciliat în orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , și

D-na Tilincă Zoîța-Ofelia, domiciliată în orașul Luduș, str. , nr. , posesoare a CI seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de **locatari**, pe de altă parte;

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 166 din 10.11.2020, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere pe o perioadă de doi ani, respectiv de la data de 02.12.2020 până la data de 01.12.2022.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 11.11.2020, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian

Șefa C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit, Eleșar Gabriela

Locatar,
Tilincă Mihai-Florin

Tilincă Zoîța-Ofelia

Act adițional nr. 4

la contractul de închiriere nr. 316 din 26.11.2014

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Dl. Tilincă Mihai-Florin, domiciliat în orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 03.09.2014, având CNP , și

D-na Rotar Zoîța-Ofelia, domiciliată în orașul Luduș, str. , nr. , posesoare a CI seria . nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de **locatari**, pe de altă parte;

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 169 din 29.11.2022, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungeste durata contractului de închiriere pe o perioadă de doi ani, respectiv de la data de 02.12.2022 până la data de 01.12.2024.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 05.12.2022, în patru exemplare, unul pentru locator, unul pentru fiecare locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**

*Viza C.F.P.,
Suciu Maria*

*Arhitect Sef,
Vălean Răzvan*

**Întocmit,
Flesar Gabriela**

**Locatar,
Tilincă Mihai-Florin**

Rotar Zoîța-Ofelia